Andelsboligforeningen Halfdan
Halfdansgade 7-13, Snorresgade 5-7,
Bergthorasgade 2-12, Isafjordsgade 14-16
Tlf. 32 57 27 21
www.abhalfdan.dk

Følgende 2-værelses lejlighed er til overtagelse pr. 1. oktober 2010.

Bergthorasgade 8, st. tv.

	Årlig	pr. kvt.	pr. mdr.
Boligafgift	36.088,68		3.007,39
Varme	5.940,00		495,00
Kontigent BryggeNet	540,00		45,00
I alt	42.568,68		3.547,39

Overdragelsessum (betales 14 dage inden overtagelse)

Andelsværdi	644.760,00	
Forbedringer	40.477,00	(Jf. vurderingsrapport)
Løsøre	9.550,00	(Jf. vurderingsrapport)
Fradrag	0,00	(Jf. vurderingsrapport)
Bredbånd	3.343,75	
I alt	698.130,75	
Samt 1 mdr. leje	3.547,39	
Honorar udarb. aftale	6.250,00	(Inkl. moms)
Vurderingsrapport	1.312,50	(Halvdelen af faktura)
I alt at betale	709.240,64	

Størrelse i m^2:	59,7
Antal værelser:	2

Hvis du er interesseret i lejligheden, bedes du kontakte andelshaver Erik Overgaard Nielsen (tlf. 23 28 59 11 / erik.nielsen@afs.org)

Med venlig hilsen

A/B Halfdan